

# פנקס 7





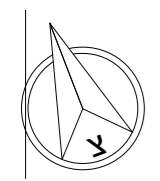
**בנין פנקס 7**  
**קומה 5 דירה 25**  
**דירת 4 חדרים**  
 שטח דירה: **88.9 מ"ר**  
 שטח מרפסת: **10.1 מ"ר**



- עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
  - חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
  - ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
  - ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
  - דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
  - דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
  - אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
  - אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
  - מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרזול חברת "בלום" או שו"ע
  - גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
  - כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
  - משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
  - לפי תוכנית הדירה
  - ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
  - ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
  - הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
  - חשמל תלת פאזי 25\*3
  - חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
  - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
  - מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
  - נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
  - הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
  - הכנה למערכת קולנוע ביתית
  - אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימלים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש דמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד



## בנין פנקס 7

קומה 5

דירה 26

דירת 3 חדרים

שטח דירה: 68.3 שטח מרפסת: 8.3



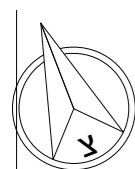
### עיקרי מפרט מכר

#### פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוול חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

### מפרט הבניין.

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש דמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד



**בנין פנקס 7**  
**קומה 5 דירה 27**  
**דירת 3 חדרים**  
 שטח דירה: **70.1 מ"ר**  
 שטח מרפסת: **6.6 מ"ר**

**עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרזול חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)



**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד



1336



**בנין פנקס 7**  
**קומה 5 דירה 28**  
**דירת 3 חדרים**  
 שטח דירה: **68.8** מ"ר  
 שטח מרפסת: **4.2** מ"ר

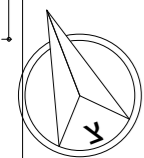
**עיקרי מפרט מכר**

**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט מ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד





**בנין פנקס 7**  
**קומה 6 דירה 33**  
**דירת 4 חדרים**  
 שטח דירה: **88.9 מ"ר**  
 שטח מרפסת: **10.1 מ"ר**

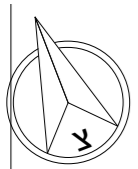


**עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימלים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש דמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד





**בנין פנקס 7**  
**קומה 6 דירה 34**  
**דירת 3 חדרים**  
 שטח דירה: **68.3** מ"ר  
 שטח מרפסת: **8.3** מ"ר

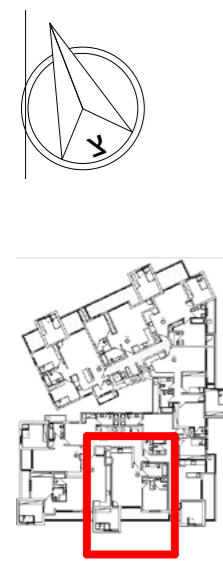
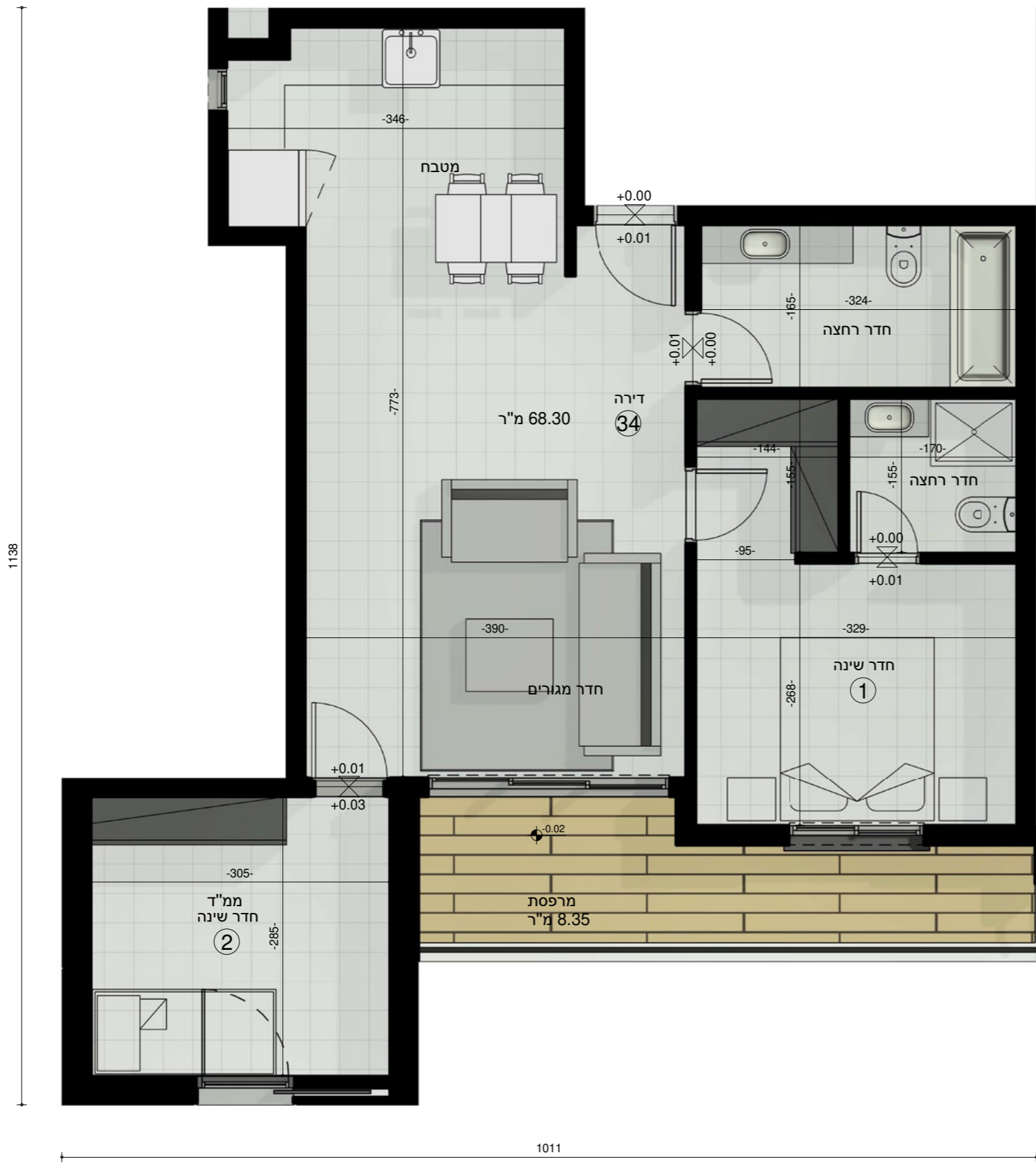


**עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרזול חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

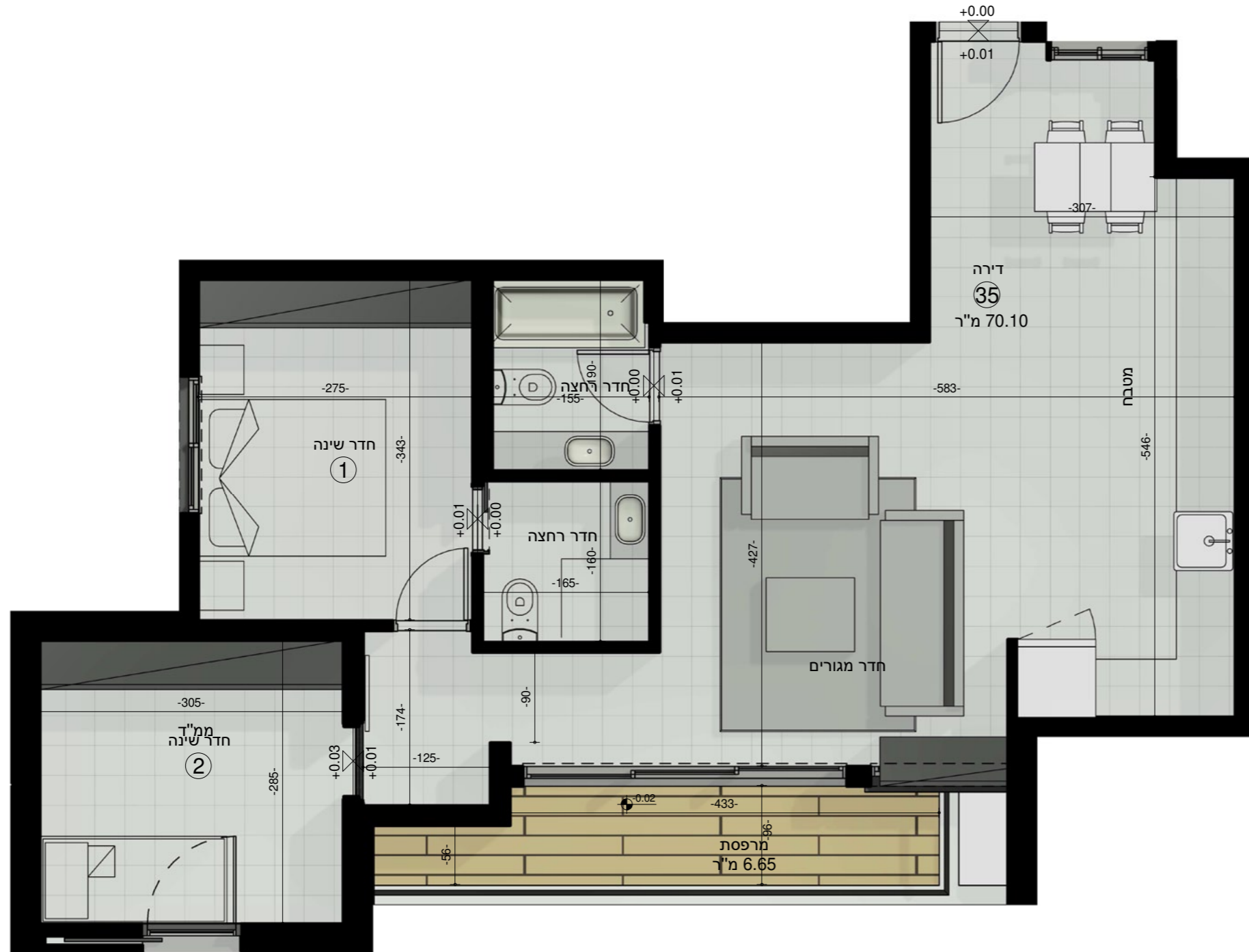
- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד



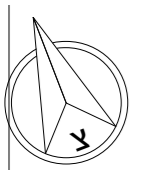
**בנין פנקס 7**  
**קומה 6 דירה 35**  
**דירת 3 חדרים**  
 שטח דירה: **70.1 מ"ר**  
 שטח מרפסת: **6.6 מ"ר**



- עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
  - חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
  - ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
  - ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
  - דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
  - דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
  - אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
  - אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
  - מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
  - גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
  - כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
  - משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
  - לפי תוכנית הדירה
  - ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
  - ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
  - הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
  - חשמל תלת פאזי 25\*3
  - חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
  - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
  - מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
  - נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
  - הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
  - הכנה למערכת קולנוע ביתית
  - אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)



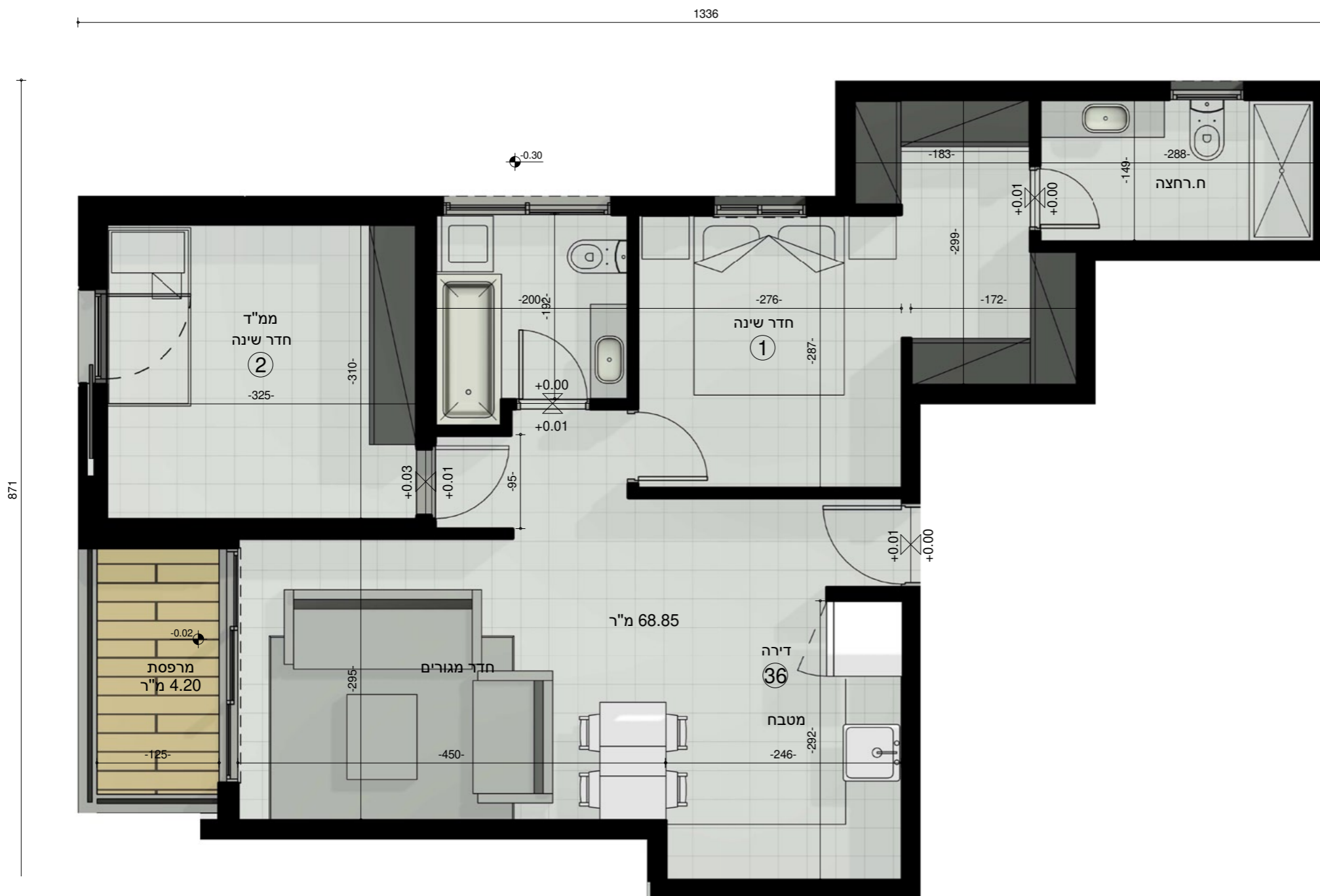
1270



**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד





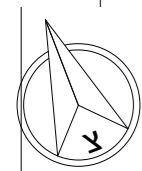
**עיקרי מפרט מכר**

**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרזול חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת יהורים ברזב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד



**בנין פנקס 7**  
**קומה 7 דירה 41**  
**דירת 5 חדרים**  
 שטח דירה: **108.5 מ"ר**  
 שטח מרפסת: **10.1 מ"ר**

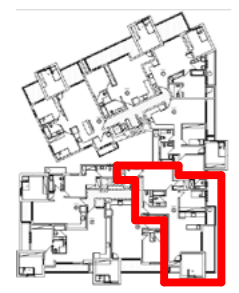
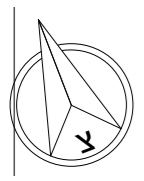


**עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרזול חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברזב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיחי כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד





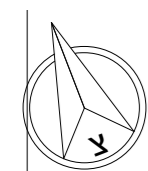
## בנין פנקס 7 פנטהאוז (דופלקס)

**קומה 8 דירה 42**  
**דירת 7 חדרים**  
שטח דירה: **89.8** מ"ר

שטח מרפסת: **69** מ"ר

**קומה 7 דירה 42**  
**דירת 7 חדרים**  
שטח דירה: **68.8** מ"ר

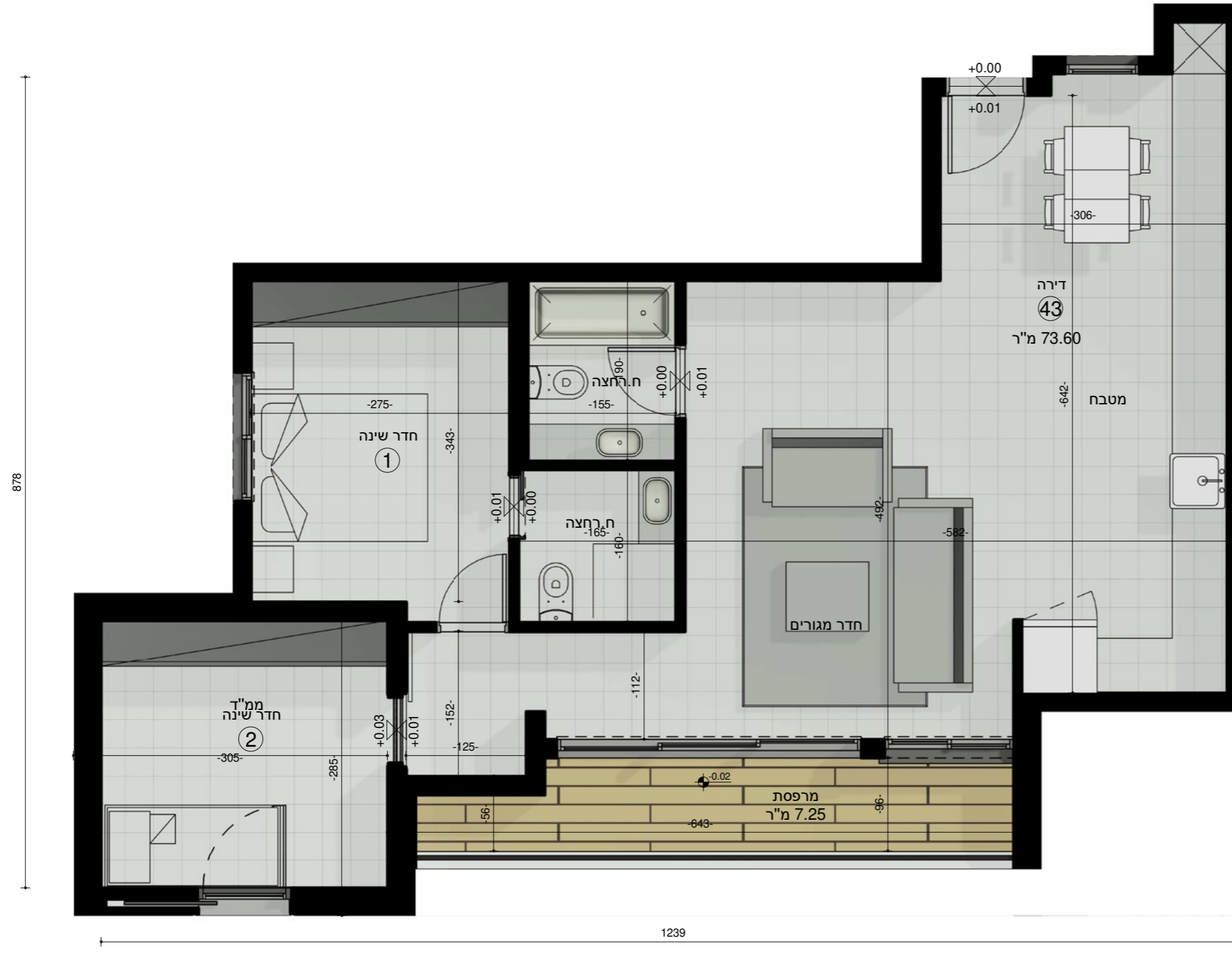
- ### עיקרי מפרט מכר
- #### פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
  - חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
  - ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
  - ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
  - דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
  - דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
  - אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
  - אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
  - מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
  - גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
  - כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
  - משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
  - לפי תוכנית הדירה
  - ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברובח 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
  - ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
  - הכנה למדיחי כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
  - חשמל תלת פאזי 25\*3
  - חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
  - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
  - מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
  - נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
  - הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
  - הכנה למערכת קולנוע ביתית
  - אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)



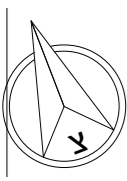
### מפרט הבניין

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד

**בנין מנדלי 8**  
**קומה 7 דירה 43**  
**דירת 3 חדרים**  
 שטח דירה: **73.9 מ"ר**  
 שטח מרפסת: **7.2 מ"ר**



- עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
  - חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
  - ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
  - ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
  - דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
  - דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
  - אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
  - אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
  - מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
  - גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
  - כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
  - משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
  - לפי תוכנית הדירה
  - ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
  - ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
  - הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
  - חשמל תלת פאזי 25\*3
  - חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
  - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
  - מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
  - נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
  - הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
  - הכנה למערכת קולנוע ביתית
  - אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)



**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד

## בנין פנקס 7 פנטהאוז (דופלקס)

קומה 8 דירה 44  
דירת 6 חדרים  
שטח דירה: 83.6 מ"ר

שטח מרפסת: 70 מ"ר

קומה 7 דירה 44  
דירת 6 חדרים  
שטח דירה: 66.87 מ"ר



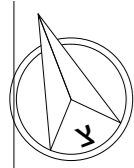
### עיקרי מפרט מכר

#### פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיוור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיוור בודד / כפול או שני כיוורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיחי כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

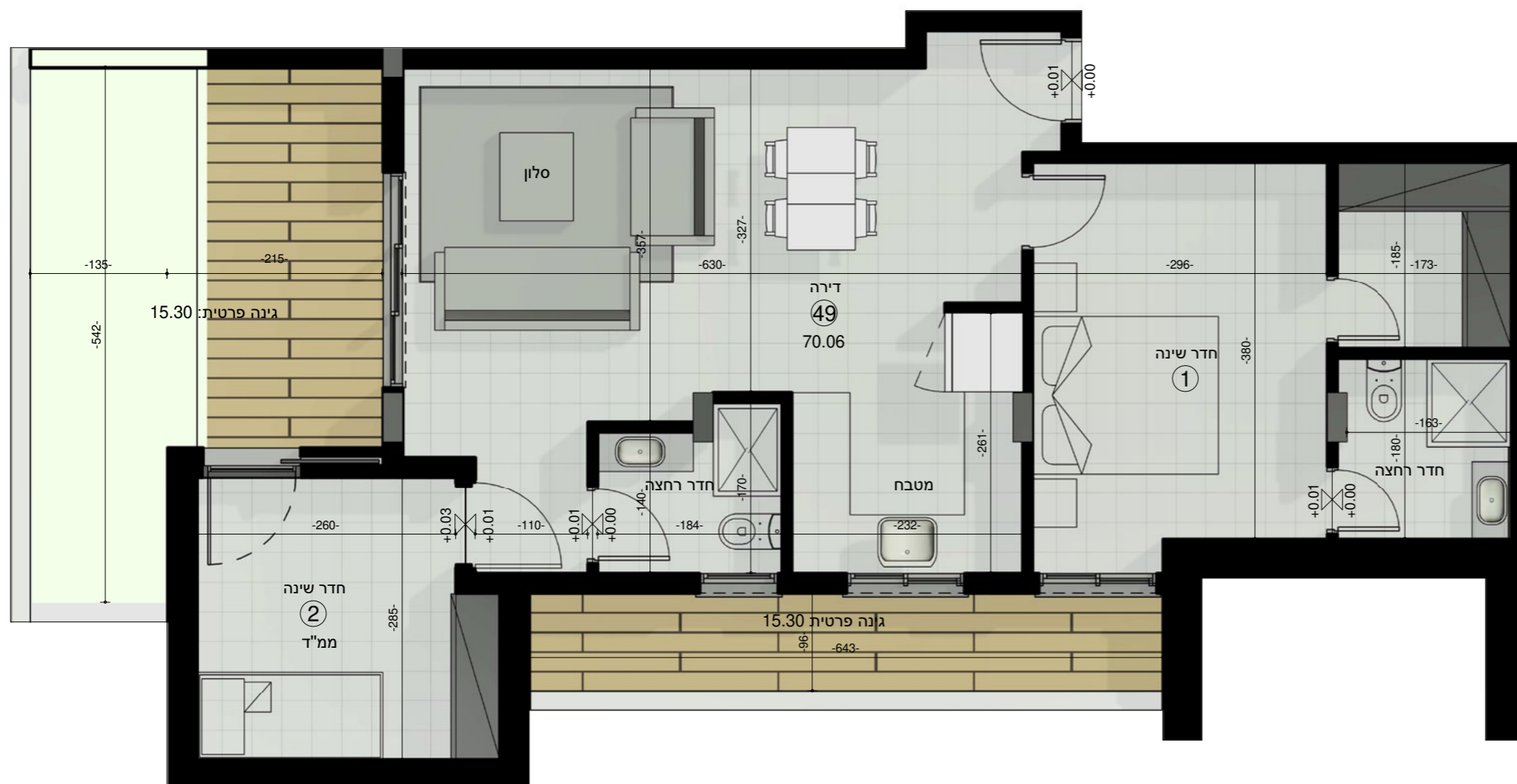
### מפרט הבניין.

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד

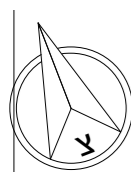




**בנין פנקס 7**  
**קומת קרקע דירה 49**  
**דירת 3 חדרים**  
 שטח דירה: **69.8 מ"ר**  
 שטח מרפסת: **23.6 מ"ר**



- עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
  - חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
  - ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
  - ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
  - דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
  - דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
  - אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
  - אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
  - מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
  - גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
  - כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
  - משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
  - לפי תוכנית הדירה
  - ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברובח 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
  - ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
  - הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
  - חשמל תלת פאזי 25\*3
  - חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
  - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
  - מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
  - נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
  - הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
  - הכנה למערכת קולנוע ביתית
  - אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)



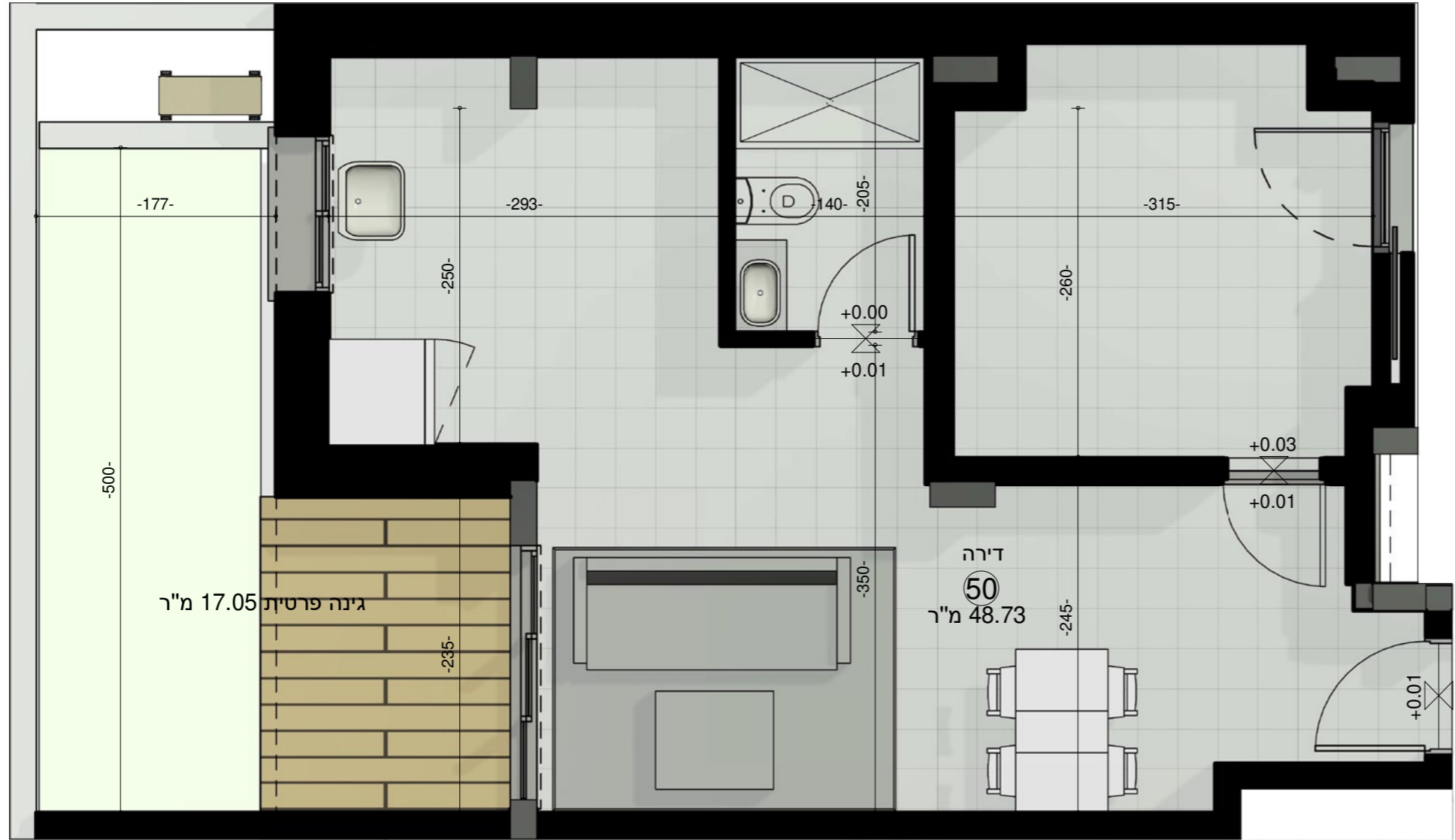
ג.נ.ו.ו.



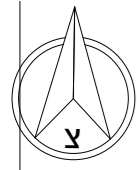
**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גיטון מעוצב ומוקפד

**בנין פנקס 7**  
**קומת קרקע דירה 50**  
**דירת 2 חדרים**  
 שטח דירה: **48.8 מ"ר**  
 שטח מרפסת: **15.2 מ"ר**



- עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
  - חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
  - ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
  - ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
  - דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
  - דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
  - אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
  - אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
  - מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
  - גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
  - כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
  - משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
  - לפי תוכנית הדירה
  - ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
  - ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
  - הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
  - חשמל תלת פאזי 25\*3
  - חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
  - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
  - מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
  - נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
  - הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
  - הכנה למערכת קולנוע ביתית
  - אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)



01101



**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימלים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש דמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינות מעוצב ומוקפד



# מנדלי 8





**בנין מנדלי 8**  
**קומה 5 דירה 29**  
**דירת 4 חדרים**  
 שטח דירה: **82.3 מ"ר**  
 שטח מרפסת: **12.7 מ"ר**

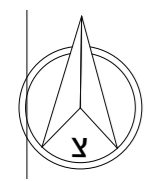


**עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרזול חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות lpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש דמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד



## בנין מנדלי 8

קומה 5 דירה 30

דירת 3 חדרים

שטח דירה: 67.2 מ"ר

שטח מרפסת: 14.6 מ"ר



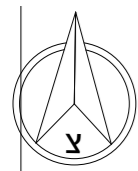
### עיקרי מפרט מכר

#### פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרזול חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיחי כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

### מפרט הבניין.

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש דמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד







## בנין מנדלי 8

קומה 5 דירה 31

דירת 3 חדרים

שטח דירה: 63 מ"ר

שטח מרפסת: 12.4 מ"ר



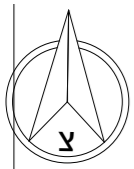
### עיקרי מפרט מכר

#### פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרזול חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

### מפרט הבניין.

- חיפוי הבניין בלוחות lpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד







**בנין מנדלי 8**  
**קומה 5 דירה 32**  
**דירת 4 חדרים**  
 שטח דירה: 84.1 מ"ר  
 שטח מרפסת: 5.9 מ"ר



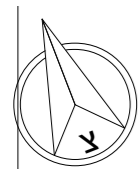
**עיקרי מפרט מכר**

**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש דמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד



**בנין מנדלי 8**  
**קומה 6 דירה 37**  
**דירת 4 חדרים**  
 שטח דירה: **83.2 מ"ר**  
 שטח מרפסת: **12.7 מ"ר**

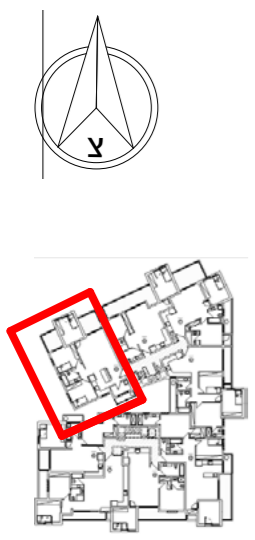


**עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש דמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד





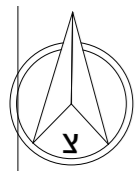
**בנין מנדלי 8**  
**קומה 6 דירה 38**  
**דירת 3 חדרים**  
 שטח דירה: **67.2** מ"ר  
 שטח מרפסת: **14.7** מ"ר



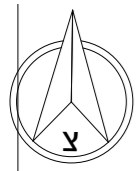
- עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
  - חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
  - ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
  - ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
  - דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
  - דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידית מעוצבת
  - אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
  - אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
  - מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרזול חברת "בלום" או שו"ע
  - גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
  - כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
  - משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
  - לפי תוכנית הדירה
  - ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
  - ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
  - הכנה למדיחי כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
  - חשמל תלת פאזי 25\*3
  - חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
  - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
  - מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
  - נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
  - הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
  - הכנה למערכת קולנוע ביתית
  - אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד







**בנין מנדלי 8**  
**קומה 6 דירה 39**  
**דירת 3 חדרים**  
 שטח דירה: **63 מ"ר**  
 שטח מרפסת: **12.4 מ"ר**



**עיקרי מפרט מכר**

**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיחי כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימלים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש דמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד

**בנין מנדלי 8**  
**קומה 6 דירה 40**  
**דירת 4 חדרים**  
 שטח דירה: **84.1** מ"ר  
 שטח מרפסת: **5.9** מ"ר

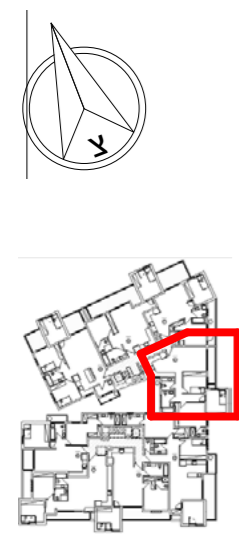


**עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדיירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדיירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדיירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדיירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימלים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש דמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד





**בנין מנדלי 8**  
**קומה 7 דירה 45**  
**דירת 4 חדרים**  
 שטח דירה: **95.6 מ"ר**  
 שטח מרפסת: **18.8 מ"ר**



**עיקרי מפרט מכר**

**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

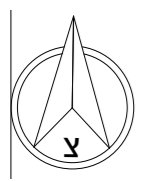
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרזול חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימלים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש דמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד

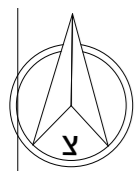


1205



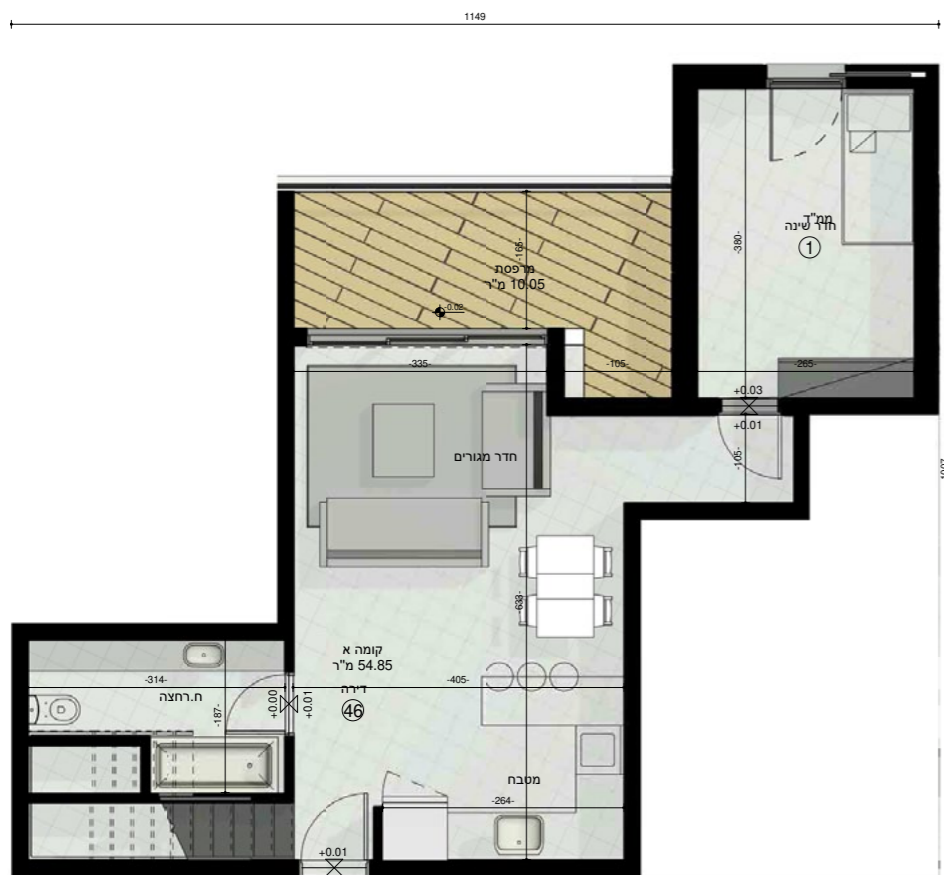
## בנין מנדלי 8 פנטהאוז (דופלקס)

שטח מרפסת: 64 מ"ר



**קומה 8 דירה 46**  
**דירת 6 חדרים**  
שטח דירה: 78.4 מ"ר

**קומה 7 דירה 46**  
**דירת 6 חדרים**  
שטח דירה: 54.8 מ"ר



### עיקרי מפרט מכר

#### פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרזול חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיחי כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

### מפרט הבניין

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד



# בנין מנדלי 8

קומה 7 דירה 47

דירת 3 חדרים

שטח דירה: 63.9 מ"ר

שטח מרפסת: 12.5 מ"ר



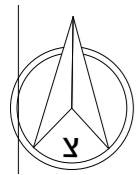
## עיקרי מפרט מכר

### פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

## מפרט הבניין.

- חיפוי הבניין בלוחות אקו או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד

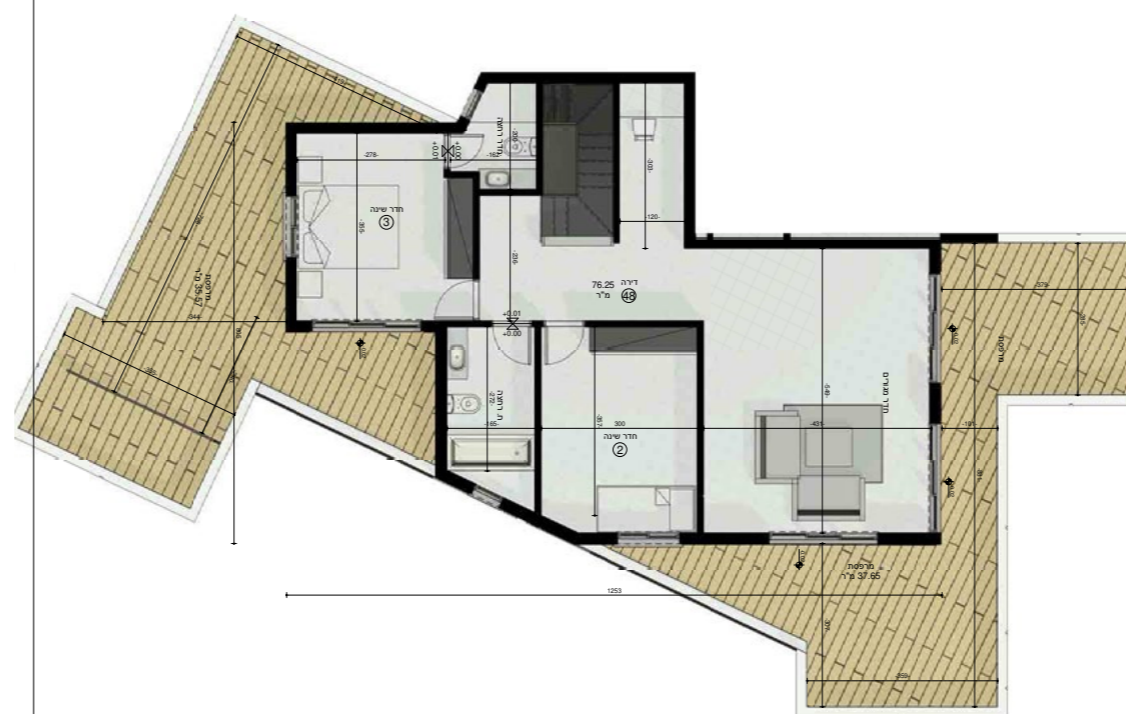
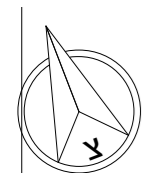


## בנין מנדלי 8 פנטהאוז (דופלקס)

שטח מרפסת: 80 מ"ר

קומה 8 דירה 48  
דירת 6 חדרים  
שטח דירה: 76.2 מ"ר

קומה 7 דירה 48  
דירת 6 חדרים  
שטח דירה: 63.4 מ"ר



- ### עיקרי מפרט מכר
- #### פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
  - חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
  - ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
  - ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
  - דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
  - דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
  - אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
  - אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
  - מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרזול חברת "בלום" או שו"ע
  - גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
  - כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
  - משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
  - לפי תוכנית הדירה
  - ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברזב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
  - ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
  - הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
  - חשמל תלת פאזי 25\*3
  - חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
  - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
  - מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
  - נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
  - הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
  - הכנה למערכת קולנוע ביתית
  - אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

### מפרט הבניין

- חיפוי הבניין בלוחות lpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימליים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד



**בנין מנדלי 8**  
**קומת קרקע דירה 51**  
**דירת 4.5 חדרים**  
 שטח דירה: 102.7 מ"ר  
 שטח מרפסת: 27.2 מ"ר

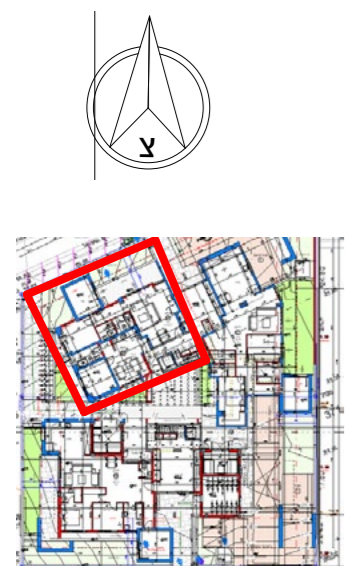


**עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימלים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש ודמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד



**בנין מנדלי 8**  
**קומת קרקע דירה 52**  
**דירת 4 חדרים**  
 שטח דירה: 106 מ"ר  
 שטח מרפסת: 35.7 מ"ר



**עיקרי מפרט מכר**  
**פרויקט פנקס 7 / מנדלי 8**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 או 60/120 מבחר דוגמאות רב מחברות מובילות
- חיפוי חדרים רטובים (אמבטיות ושירותים) בקרמיקה יוקרתית ובגדלים שונים עם מבחר רב ועד לגובה 1.8 מ'
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק במרפסות שמש וחצרות
- ריצוף נגד החלקה לחדרים רטובים
- דלת כניסה פלדלת או שו"ע בצביעה בתנור בחירת גוון לפי האדריכל
- דלתות פנים נגד מים מתוצרת "חמדיה" "פנדור" או שו"ע בשלל גוונים בעלות טריקה מגנטית וידיית מעוצבת
- אסלות תלויות בעלות מיכל הדחה סמוי בכל חדרי השירותים והאמבטיה חברת "גרואה" או "GEBERIT" או שו"ע
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) של חברת "GEWISS" או שו"ע בכל הדירה
- מטבח איכותי הכולל ארונות עליונים ותחתונים ויחידת בילט אין נמוכה מגירות וצירים טריקה שקטה, פרוזל חברת "בלום" או שו"ע
- גודל המטבח לפי תוכנית הדירה
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה - נירוסטה / אקרילי כיור בודד / כפול או שני כיורים נפרדים
- משטח שיש יוקרתי במבחר דוגמאות חברת "אבן קיסר" או שו"ע
- לפי תוכנית הדירה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים בחדר האמבטיה או ביחידת ההורים ברוחב 60 ס"מ או פחות לפי המקום.
- ברזי פרח מעוצבים ויוקרתיים באיכות גבוהה
- הכנה למדיח כלים ו/או טוחן אשפה (לפי בקשה)
- חשמל תלת פאזי 25\*3
- חלונות אלומיניום מסדרת קליל 7000/9000 (לפי הצורך) או שו"ע
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד) כולל מנאלה ידנית
- מפסק תאורה מחליף בסלון ובחדרי שינה ובמסדרון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- הכנה למיזוג אוויר לכל דירה ע"פ יועץ מיזוג
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- אפשרות לבית חכם לבית (בתוספת תשלום)

**מפרט הבניין.**

- חיפוי הבניין בלוחות hpl או שו"ע לבחירת האדריכל לטובת בידוד ואיטום מקסימלים
- מעקה זכוכית במרפסות.
- לובי כניסה גדול ויוקרתי המשלב תאורה ייחודית בחיפויי שיש דמוי עץ ואבן ומעוצב ע"י אדריכלי החברה
- מערכת אינטרקום וטלוויזיה במעגל סגור
- מעלית בכל כניסה
- חדרי אשפה מסודרים
- חדר אופניים ומתקני קשירת אופניים
- גינון מעוצב ומוקפד

